चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : १ला मजला, 'डेअर हाऊस', २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-६०० ००१ (तामिळनाडू)
शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. ३, १ला मजला, युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या वर, सहकार बँक कॉलनी, शाहनूरमिया दर्गा रोड, औरंगाबाद-४३१ ००५ (महाराष्ट्र). फोन नंबर : ९९२३५०८१५०

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

कर्जदारांकडील देय रकमेच्या वसुलीसाठी दी **सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अंतर्गत **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लि.** यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारा येथील निम्नोल्लेखित प्रतिभूत मत्तेचा **लाक्षणिक ताबा** घेण्याच्या अनुषंगाने **'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्त्वावर'** आणि **'तेथे जे काही आहे तत्त्वावर'** येथील निम्नवर्णित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी जी **लाक्षणिक ताब्यात** आहे, मोहोरबंद लिफाफ्यांमधून निम्नस्वाक्षरीकार प्रस्ताव मागवीत आहेत, ज्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत :

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	डिमाण्ड नोटीसची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव	एकूण अदत्त कर्ज
१.	**कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईएजीडी००००२९५२९४७ आणि एचई०२एजीडी००००००००३७२६** कर्जदार आणि सह-कर्जदार : **१. नितिन निवृत्ती त्रिभुवन** **२. रिटा रणजीत मिसाळ** **दोघांचे निवासस्थान :** आरएम २७२/०१, माऊली मिल्क सेन्टरजवळ, बजाज नगर, वळूज एमआयडीसी, वडगाव कोल्हाटी, औरंगाबाद-४३१ १०० (महाराष्ट्र) **३. ट्रिनिटी इंजिनीयरिंग** गट क्र. ६७, प्लॉट नं. ३१, वडगाव कोल्हाटी, गुरुकृपा हॉटेलजवळ, वळूज एमआयडीसी एरिया, औरंगाबाद-४३१ १३६ (महाराष्ट्र).	**११.०३.२०२२** आणि रु. २१,६७,४६५.०६ आणि रु. ४,४६,८०६/- एकूण रु. **२६,१४,२७१.०६/-** ०७.०३.२०२२ रोजीनुसार	प्लॉट नं. आरएम-२७२, एमआयडीसी वळूज इंडिस्ट्रयल एरिया, बजाज नगर, वडगाव (खुर्द), जिल्हा औरंगाबाद-४३१ १३६ (महाराष्ट्र) येथील ९० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या, ८५.५० चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळाच्या, हाऊस नं. १ धारण करणाऱ्या मालमत्तेचे सर्व अविभाज्य भाग. सीमाबद्धता : पूर्वेला : प्लॉट नं. आरएम-२७२ची मोकळी जागा, त्यानंतर १५ मी. एमआयडीसी रोड; पश्चिमेला : हाऊस नं. २; दक्षिणेला : प्लॉट नं. आरएम-२७२ची मोकळी जागा व त्यानंतर प्लॉट नं. आरएम-२७३, उत्तरेला : प्लॉट नं. आरएम-२७२ची मोकळी जागा आणि त्यानंतर प्लॉट नं. आरएम-२७१.	**रु. ३२,७५,०००/-**	**रु. ३,२७,५००/-**	रु. २१,०९,६०२.३२/- आणि रु. ३,९०,९११/- एकूण रु. **२५,००,५१३.३२/- १०.०८.२०२२ रोजीनुसार** आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, वादखर्च व आकार.

लिलाव प्रक्रियेसंबंधी महत्त्वाची माहिती

१	लिलावाची तारीख व वेळ	**दिनांक : २२.०९.२०२२, सकाळी १०.३० वाजल्यापासून सकाळी ११.३० वाजेपर्यंत.**
२	बोल्या सादरीकरणाचे ठिकाण	**प्लॉट नं. ३, पहिला मजला, युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या वर, सहकार बँक कॉलनी, शाहनूरमिया दर्गा रोड, औरंगाबाद-४३१ ००५.**
३	मालमत्तांच्या पाहणीची तारीख	**१०.०९.२०२२ (कामाच्या तासात).**
४	बोल्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख	**२१.०९.२०२२ सायं. ०५.०० वाजण्यापूर्वी.**

*दिलेल्या उपरोल्लेखित कार्यालयीन पत्त्यावर जे प्रस्तावासोबत/ निविदा कागदपत्रासोबत उपलब्ध आहे अशा विहित प्रपत्रावर अर्ज करून बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या पसंतीने लिलावातील सुविधेचा लाभ घेऊ शकतात. विक्री काटेकोरपणे या जाहिरातीत आणि विहित बोली/ निविदा कागदपत्रात अंतर्भूत असलेल्या अटी व शर्तीसापेक्ष आहे. ही सूचना दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रुल्स, २००२च्या (नियम ८ व ९) नियम ८(५)(सी) आणि ९(१) नुसार **३० दिवसांची** नोटीस असल्याचेसुद्धा मानण्यात यावे.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती

१) मालमत्ता **'जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्त्वावर'** आणि **'तेथे जे काही आहे तत्त्वावर'** विकण्यात येईल.

२) नियत तारखेला व वेळी उपरोल्लेखित मालमत्तेच्या प्रत्येक तपशिलाची पाहणी करण्यासह सर्व बाबतींत संपूर्ण उचित दक्षतेची अंमलबजावणी बोलीदार करू शकतात.

३) **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्याकडे बोल्या सादर करणे याचा अर्थ बोलीदाराची मानीव स्वीकृती आहे की (i) त्याने/ तिने/ त्यांनी सर्व बाबतींत उचित दक्षता घेतली आहे; (ii) मालमत्तेच्या सर्व तपशिलांबाबत/ मोजमापांबाबत समाधान झाले आहे; (iii) लिलावाचे नियमन करणाऱ्या अटी व शर्तींचे संपूर्ण ज्ञान असल्याचे मान्य आहे आणि (iv) भविष्यकाळात कोणत्याही दिवशी कंपनीविरुद्ध कोणतेही विरोधी दावे करण्याचे त्याचे/ तिचे/ त्यांचे सर्व हक्क सोडून दिले आहेत.

४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या पुष्टीवर विक्री अवलंबून आहे. कर्जदाराने/ हमीदाराने विक्रीपूर्वी संपूर्ण अदत्त रक्कम पूर्णतः प्रदान केल्यास विक्री संचालित केली जाणार नाही.

५) बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकारी, **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना संबोधित केलेल्या मोहोरबंद लिफाफ्यातून बोली प्रपत्रासमवेत त्या त्या कर्ज खात्यासाठी **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या नावे काढलेल्या बँकरच्या धनादेशद्वारा/ डीडीद्वारा इसारा रक्कम ठेव (इरठे) **२१,०९.२०२२च्या सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत** सादर करावी. कृपया नोंद घ्यावी की, यशस्वी बोलीदाराच्या संदर्भात **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**द्वारा प्राप्य विक्री किमतीतून इरठे समायोजित करण्यायोग्य आहे. तसेच अयशस्वी बोलीदारांना इरठे परतावायोग्य आहे.

६) त्याच्या/ तिच्या/ त्यांच्या नावे विक्री घोषित झाल्यावर तावडतोब यशस्वी बोलीदाराने बोली रकमेची **२५%** रक्कम जमा करावयाची आहे आणि उर्वरित रक्कम १५ दिवसांत त्या त्या कर्ज खाते क्रमांकासाठी **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या नावे काढलेल्या बँकरच्या धनादेशद्वारा/ डीडीद्वारा प्रदान करावयाची आहे.

७) यशस्वी बोलीदाराने जर त्याच्या/ तिच्या/ त्यांच्या नावे विक्री घोषित झाल्यावर तात्काळ २५% बोली रक्कम जमा केली नाही आणि/ अथवा उर्वरित रक्कम **१५ दिवसांत** जमा केली नाही तर बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम कोणत्याही पूर्वसूचनेविना जप्त करण्यात येईल.

८) मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल आकार, वीज आकार इत्यादीसारखे हस्तांतरणासाठी देय असलेले आकार/ शुल्क यशस्वी बोलीदाराने सोसावयाचे आहे. विक्रीअंतर्गत मालमत्तेच्या बाबतीत कोणताही आकार, धारणाधिकार, मालमत्ता कर किंवा शासनास अथवा स्थानिक संस्थेस वा अन्य कोणत्याही प्राधिकरणास देय अन्य कोणतीही देणी यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना जबाबदार धरता येणार नाही.

९) कोणतीही पूर्वसूचना न देता किंवा त्याचे काही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अथवा विक्री स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीत सुधारणा करण्याचा निःशेष अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहे.

१०) विक्री फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे असेल, त्याच्या/ तिच्या नामनिर्देशितीच्या नावे नाही.

११) ही सूचना विशेषतः कर्जदाराला, हमीदाराला आणि सामान्यतः जनतेलासुद्धा आहे. विक्री प्रक्रियेच्या पुष्टीपर्यंत मालमत्ता सोडवून घेण्याचा निःशेष अधिकार बोलीदाराला आहे.

उपरोल्लेखितप्रमाणे मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रलंबित दायित्वांसाठी मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', 'जसे आहे जे आहे तत्त्वावर' आणि 'तेथे जे काही आहे तत्त्वावर' करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता कृपया उपरोल्लेखित कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा.

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता

स्थळ : औरंगाबाद (महाराष्ट्र)
दिनांक : २०.०८.२०२२

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office : 1st Floor, 'Dare House', 2, N.S.C. Bose Road, Chennai - 600 001. (T.N.)
Branch Office : Plot No. 3, 1st Floor, Above Union Bank of India, Sahakar Bank Colony, Shahanoormiya Darga Road, Aurangabad- 431005 (Maharashtra). Contact No. 9923508150

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking **Symbolic Possession** of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s. Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd.** under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the **Symbolic Possession**, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS'** and **'WHATEVER IS THERE IS BASIS',** Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
1.	**Loan Account No. X0HEAGD00002952947 & HE02AGD00000003726** BORROWER & CO-BORROWERS:- **1. Nitin Nivratti Tribhuwan,** **2. Rita Ranjeet Misal,** **Both R/O.:** RM 272/01, Near Mauli Milk Center, Bajaj Nagar, Waluj MIDC, Wadgaon Kolhati, Aurangabad-431100 (Maharashtra) **3. Trinity Engineering** Gut No. 67, Plot No. 31, Wadgaon Kolhati, Near Gurukrupa Hotel, Waluj MIDC Area, Aurangabad-431136 (Maharashtra).	**11/03/2022** & Rs. 21,67,465.06/- & Rs.4,46,806/- totaling to **Rs.26,14,271.06/-** as on 07/03/2022	All that piece and parcel of property bearing House No.1, admeasuring 90 Sq.Mtrs. built up 85.50 Sq.Mtrs. Plot No. RM-272, MIDC Waluj Industrial Area, Bajaj Nagar, Wadgaon (K), Dist. Aurangabad-431136 (Maharashtra) bounded as On East : Open space of plot No. RM-272 thereafter 15 mtr MIDC Road; On West: House No.2; On South: Open Space of Plot No.RM-272 and thereafter Plot No.RM-273, On North: Open space of Plot No.RM-272 and thereafter plot No. RM-271.	**Rs. 32,75,000/-**	**Rs. 3,27,500/-**	Rs. 21,09,602.32/- & Rs. 3,90,911/- totally **Rs. 25,00,513.32/- as on 10.08.2022** together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1	Date and Time of Auction	Date : 22.09.2022, From 10:30 AM to 11:30 AM
2	Place of Submission of Bids and Place of Auction	Plot No. 3, First Floor, Above Union Bank of India, Sahakar Bank Colony, Shahanoormiya Darga Road, Aurangabad- 431005.
3	Date of Inspection of Properties	10.09.2022 (In Business Hours)
4	Last date for Submission of Bids	21.09.2022 before 05:00 PM

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned above. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a **30 days** notice under Rule 8(5)(c) and 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, "(Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

1) The property is sold on **'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**

2) The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.

3) Submission of bids to **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of Property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.

4) The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the Borrower/ Guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, No. sale will be conducted.

5) The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** up to **05:00 P.M on 21.09.2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited.** Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).

6) The successful bidder shall deposit **25%** of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** for the respective Loan A/c Number.

7) In case the successful bidder fails to deposit **25%** of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within **15 days** the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.

8) The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.

9) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.

10) The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.

11) This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Sd/-
Authorised Officer
For **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Place : Aurangabad (Maharashtra)
Date : 20.08.2022