



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001.

Branch Office: 102 /103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road , Opp Portugese Church Dadar West, Mumbai- 28.

Contact No: Prateek Surendra kapadia - 9920188755

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Symbolic Possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
Loan No. X0HEROB00002097781 1.Manjeet Walia 2.Baljinder Kaur Walia Both are residing at B 603 Samata Apt Amar Nagar, Mulund West, Mumbai – 400082.	08-06-2021 & Rs. 56,00,890.89 as on 07-06-2021	All that piece and parcel of the Flat No.B-603, on 6th Floor, admeasuring 535 sq.ft (Built up) in the Building Known as "Mulund Samata CHS Ltd", Mulund colony on land bearing CTS No.837, situated at Lal Bhadur Shastri Marg, at Village-Nahur, Mulund (West), Tal-Kurla, Mumbai-400082.	Rs. 56,00,000/-	Rs. 5,60,000/-	Rs.59,16,696.54/- as on 10-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan No. X0HETNE00002127470 1.Nilesh Damji Chheda 2. Neeta N Chheda Both are residing at 301 3rd Floor Gurukrupa Niwas Chs Ltd Plot No C 38-2 Nerul West, Thane – 400706. 3. Roop Shringar Saree Shop Shop No 27 Plot No 39/2 Sector 30A Vashi, Thane – 400705.	08-06-2021 & Rs.43,49,680/- as on 05-06-2021	All that piece and parcel of the Flat No.301, on 3rd Floor, admeasuring 448 sq.ft (Built up) in the Building Known as "GURU KRIPA NIWAS" & society known as "GURUKRIPA NIWAS CHS LTD" on land bearing Plot No.C-38, C-38/2 Sector-20 at Village Nerul, Navi Mumbai Tal& Dist-Thane.	Rs. 41,00,000/-	Rs. 4,10,000/-	Rs.46,42,800.66/- as on 10-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Loan No. X0HEBLP00002953171 1.Parv Satish Agarwal 201, ALKA BLDG, CTS NO 296/A.OFF A.K.Road Nr Jain Mandir Andheri East, Mumbai – 400069. 2. Manju Satish Agarwal Near Jain Mandir 201.ALKA BLDG CTS NO 296/A.OFF A.K.Road Andheri E, Mumbai - 400069. 3. Tash India 208 & 209 BGTA Nilgiri Premises Co Op So Wadala Truck Terminal, Mumbai – 400037.	08-06-2021 & Rs. 2,84,34,974.47/- as on 07-06-2021	All that piece and parcel of the property being an Office premises No.208, adm.82 sq.mts built-up area, in Building No.A-2, in the society known as "BGTA Nilgiri Premises Co-op. Society Ltd" at Wadala Truck Terminal, land bearing City Survey No.9 (pt), 1/6 (pt), 7 (pt), 83 (pt), 3/6 (pt) and 5 (pt) of Village Salt Pan, Wadala Division, District Mumbai City. All that piece and parcel of the property being an Office premises No.209, adm.82 sq.mts built-up area, in Building No.A-2, in the society known as "BGTA Nilgiri Premises Co-op. Society Ltd" at Wadala Truck Terminal, land bearing City Survey No.9 (pt), 1/6 (pt), 7 (pt), 83 (pt), 3/6 (pt) and 5 (pt) of Village Salt Pan, Wadala Division, District Mumbai City.	Rs. 2,26,10,000/-	Rs. 22,61,000/-	Rs. 3,00,22,239.56/- as on 10-11-2021 together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date and Time of Auction	15-12-2021 & 10.00 am to 11.00 am.	3. Date of Inspection of Property	09-12-2021 to 10-12-2021 (In business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	102 /103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road , Opp Portugese Church Dadar West, Mumbai- 28.	4. Last date for Submission of Bids	14-12-2021 before 5.00 pm

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, " (Rule 8 and 9)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time.
- Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed as a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date.
- The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted.
- The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to 5.00 P.M on 14-12-2021. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s).
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number.
- In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation.
- The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore.
- The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee.
- This Notice is also to the Borrower(s) / Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process.

M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Place: Mumbai
Date : 12.11.2021
Sd/- AUTHORISED OFFICER
M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कार्यालय: क्र. 2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.

शाखा कार्यालय: 102 / 103, 1ला मजला, कासा मारिया बिल्डिंग, CHSL गोखले रोड, पोर्तुगेज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-28. संपर्क क्र.: प्रतीक सुरेंद्र कपाडिया - 9920188755

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सिक्युरिटीयझेशन अँड रिस्ट्रिक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट कायदा, 2002 अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकार्याने सुरक्षित मालमतेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, स्थावर मालमतेच्या जी प्रतिकाल्यक ताब्यामध्ये आहे, 'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमतेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार/ सहकर्जदार/ गॅरंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमतेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	एकुण थकित रक्कम
कर्ज क्रमांक: X0HEROB00002097781 1. मनजीत वालिया 2. बलजिंदर कौर वालिया दोघेही येथे राहत आहेत: बी 603, समता अपार्टमेंट, अमर नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - 400082.	08-06-2021 & रु. 56,00,890.89/- 07-06-2021 रोजी नुसार	गाव-नाहूर, मुलुंड (पश्चिम), तालुका-कुर्ला, मुंबई-400082 येथील, लाल बहादूर शास्त्री मार्गावर स्थित, सीटीएस क्र.837 धारण करणाऱ्या जमिनीवरील मुलुंड कॉलनी येथील, 'मुलुंड समता सीएचएस लि.' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील 535 चौरस फुट (बिल्ट अप) मोजमाप असणाऱ्या, 6 व्या मजल्यावरील सदनिका क्र.बी-603 चे सर्व भाग व भूभाग.	रु. 56,00,000/-	रु. 5,60,000/-	10-11-2021 रोजी रु.59,16,696.54/- तसेच पेमेन्टच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, खर्च व प्रभार.
कर्ज क्रमांक: X0HETNE00002127470 1. निलेश दामजी छेडा, 2. नीता एन छेडा दोघेही येथे राहत आहेत: 301, 3रा मजला, गुरुकृपा निवास सीएचएस लि., प्लॉट क्र.38-2, नेरळ पश्चिम, ठाणे-400706. 3. रूप श्रंगार सारी शॉप दुकान क्र.27, प्लॉट क्र.39/2, सेक्टर 30ए वाशी, ठाणे-400705.	08-06-2021 & रु.43,49,680/- 05-06-2021 रोजी नुसार	गाव नेरळ, नवी मुंबई, तालुका व जिल्हा-ठाणे येथील प्लॉट क्र.सी-38, सी-38/2, सेक्टर-20 धारण करणाऱ्या जमिनीवरल 'गुरुकृपा निवास' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील व 'गुरुकृपा निवास सीएचएस लि.' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील 448 चौरस फुट (बिल्ट अप) मोजमापाच्या, 3 व्या मजल्यावरील सदनिका क्र.301 चे सर्व भाग व भूभाग.	रु. 41,00,000/-	रु. 4,10,000/-	10-11-2021 रोजी रु.46,42,800.66/- तसेच पेमेन्टच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, खर्च व प्रभार.
कर्ज क्रमांक:X0HEBLP00002953171 1. पर्व सतीश अग्रवाल 201, अल्का इमारत, सीटीएस क्र.296/ए, ऑफ ए.के.रोड, जैन मंदिराजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-400069. 2. मंजू सतीश अग्रवाल जैन मंदिराजवळ, 201, अल्का इमारत, सीटीएस क्र.296/ए, ऑफ ए.के.रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-400069. 3. टाश इंडिया 208 व 209, बीजीटीए निलगिरी प्रिमाइसेस को ऑफ सोसायटी, वडाळा ट्रक टर्मिनल, मुंबई-400037.	08-06-2021 & रु. 2,84,34,974.47/- 07-06-2021 रोजी नुसार	गाव सॉल्ट पॅन, वडाळा जिल्हा, जिल्हा मुंबई शहरचे शहर सर्वेक्षण क्र.9 (pt), 1/6 (pt), 83 (pt), 3/6 (pt) व 5 (pt) धारण करणाऱ्या जमिनीवरील, वडाळा ट्रक टर्मिनल येथील 'बीजीटीए निलगिरी प्रिमाइसेस को-ऑफ. सोसायटी लि.' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील इमारत क्र.ए-2 मधील, 82 चौरस मीटरस बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असणाऱ्या ऑफिस प्रिमाइसेस क्र.208 या मालमतेचे सर्व भाग व भूभाग. गाव सॉल्ट पॅन, वडाळा जिल्हा, जिल्हा मुंबई शहरचे शहर सर्वेक्षण क्र.9 (pt), 1/6 (pt), 83 (pt), 3/6 (pt) व 5 (pt) धारण करणाऱ्या जमिनीवरील, वडाळा ट्रक टर्मिनल येथील 'बीजीटीए निलगिरी प्रिमाइसेस को-ऑफ. सोसायटी लि.' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील इमारत क्र.ए-2 मधील, 82 चौरस मीटरस बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असणाऱ्या ऑफिस प्रिमाइसेस क्र.209 या मालमतेचे सर्व भाग व भूभाग.	रु. 2,26,10,000/-	रु. 22,61,000/-	10-11-2021 रोजी रु.3,00,22,239.56/- तसेच पेमेन्टच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, खर्च व प्रभार.

लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्वाची माहिती

1. लिलावाची तारीख आणि वेळ	15-12-2021 & 10.00 am to 11.00 am.	3. मालमतेच्या तपसणीची तारीख	09-12-2021 ते 10-12-2021 (कार्यालयीन तासांमध्ये)
2. निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा	102 / 103, 1ला मजला, कासा मारिया बिल्डिंग, CHSL गोखले रोड, पोर्तुगेज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-28.	4. निविदा सादर करण्याची शेवटची तारीख	14-12-2021 रोजी सध्याकाळी 5.00 पूर्वी

*निविदाकारां येथे नमुद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पर्यावर ऑफर/निविदा दर्तापेक्षासोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुद्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ घेऊन घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/निविदा दर्तापेक्षांमध्ये नमुद करण्यात आलेल्या नियम व अटीच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. ही नोटीस सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट एन्फोर्समेंट नियम, 2002 " (नियम 8 आणि 9) च्या नियम 8(5)(सी) आणि 8(6) नुसार देण्यात येणारी 30 दिवसांची नोटीस म्हणून समजावी.

लिलावाचे नियम व अटी

- मालमतेची 'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने' आणि 'तेथे जे काही आहे' पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
- वर नमुद करण्यात आलेल्या मालमतेची नियोजित तारखेला व वेळी तपसणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपसूनु पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.
- मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे. (ii) मालमतेचा सर्व तपशील / मोजमाप ह्याविषयी त्यांचे समाधान झाले आहे. (iii) लिलावावर नियंत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटीची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि (iv) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनीविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचे दावे करण्याच्या त्याच्या / तिच्या/त्यांच्या अधिकारांचा त्यांनी त्याच केला आहे.
- विक्रीचा व्यवहार अधिकृत अधिकार्यांनी खात्री देण्याच्या अधीन आहे. कर्जदाराने / गॅरंटरने संपूर्ण थकबाकीच्या रकमेचा विक्रीपूर्वी भरणा केल्यास, विक्री केली जाणार नाही.
- निविदाकार 14.12.2021 सायंकाळी 5.00 पर्यंत किंवा तत्पूर्वी, अधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे सिलबंद पाकिटात निविदा प्रपत्र व बँकेचा धनादेश/लिमिटेड यांचे नावे संबंधित कर्ज खात्यासाठी काढलेला डीडीद्वारे इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) सादर करेल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, यशस्वी निविदाकारां(रां)च्या बाबतीत, ईएमडी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना देत असलेल्या रक्कम विक्रीच्या मूल्यात समाविष्ट करण्यात येईल. त्याचप्रमाणे, अयशस्वी निविदाकारांना इसारा रक्कम परत करण्यात येईल.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत आणि बाकीची रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकासाठी चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे नावे काढलेल्या बँकेचा धनादेश/डीडी द्वारे 15 दिवसांचे आत जमा करावी.
- यशस्वी निविदाकाराने निविदा रकमेच्या 25% रकमेचा ताबडतोब किंवा विक्रीचा व्यवहार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीचा व्यवहार निश्चित केल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरपर्यंत भरणा न केल्यास आणि/किंवा बाकीची रक्कम 15 दिवसांचे आत जमा न केल्यास त्यांची ठेव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- हस्तांतरणासाठी भरण्याचे शुल्क/फीस उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देवभाल शुल्क, वीज शुल्क वगैरे, यशस्वी निविदाकारा सोसावे लागेल. अधिकृत अधिकार्याला कोणतेही शुल्क, तारण, मालमता कर किंवा इतर सरकारी आणि स्थानिक संस्थांची किंवा इतर कोणाही प्राधिकार्यांची विक्री करण्यात येत असलेल्या मालमतेच्या संबंधित देणी यासाठी जबाबदार धरता असाणार नाही.
- कोणतीही आणखी सूचना न देता किंवा त्यासाठी कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकार्याला निविदा स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे /विक्रीचे कोणतेही नियम व अटीमध्ये बदल करणे याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.
- विक्रीचा व्यवहार फक्त यशस्वी निविदाकाराच्या नावे करण्यात येईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे करण्यात येणार नाही.
- ही सूचना कर्जदार / गॅरंटर यांना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेस देखील देण्यात येत आहे. कर्जदाराला विक्री प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत मालमता परत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

मालमतेवर असलेल्या वर नमुद केल्यानुसार कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकीसाठी मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड जबाबदार असणार नाही. मालमतेचा लिलाव जशी आहे तशी' याप्रकारे 'जे आहे तसे' स्वरूपात करण्यात येईल. अधिक तपशीलांसाठी, वरील दिलेल्या कार्यालयीन पंचावरील अधिकृत अधिकार्यांशी संपर्क साधा.

लिकाण: मुंबई
तारीख: 12.11.2021
स्वाक्षरी / - अधिकृत अधिकारी,
मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड