Chola *Enter a better life*

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office : No. 2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai-600001.
Branch Office : 407-408, 4th Floor, Yash Aqua Building, Above McDonald, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009. **Nitin Panchal -9825438897**

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable properties, as described hereunder, **on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis',** Particulars of which are given below:-

Sr. No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amt & Possession Date	Description of the Immovable property & Reserve Price & EMD 10% of Reserve Price	Total Loan Outstanding
1	**(Loan A/C No. X0HEAHM00002006396) (1) Anil Vrajalal Mevada, (2) Harsha Anil Mewada (3) Niravkumar Vrajlal Mewada (4) Vansh Exports Pvt Ltd** All are having address for communication at Sector 2-D, Plot No.1019/1, Hari Park Soc, Gandhi Nagar, Gandhinagar-382021	**12.03.2019 Rs.1,99,79,085.29 as on 11/03/2019 Physical Possession 06/06/2022**	Property bearing Plot No.1019/1 Sector No.2-D of Haripark Society Gandhi Nagar Township adm. 200 sq.mts. and house constructed thereon GF+FF having total built up area of 209.96 sq.mts. in the Reg. Dist. and Sub Dist. of Gandhi Nagar Gujarat. Bounded **On North-** Plot No.1017/2, **South-** Road, **East-** Plot No.1025/2, **West-** Plot No.1019/2. **Reserve Price :** Rs.2,13,70,000/- , **Earnest Money Deposit : :**Rs.21,37,000/-	**Rs. 2,60,13,553 as on 10.06.2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
2	**(Loan A/C No. X0HEAHM00001306432) 1. Paresh Shantilal Totlani, 2. Vinod Shantilal Totlani 3. Hiya Vinodkumar Totlani** All Are Having Communication Address: 11, Shree Nand Residency, Inside Nandigram Gate, Nana Chiloda, Gandhinagar	**05/10/2020 Rs.82,84,251.72/- as on 31/08/2020 Physical Possession 01/05/2022**	All that right, title and interest of property bearing House No.11, "Shree Nand Residency" Survey No.28/2 paiki, mouje: Nana Chiloda, Taluka, Gandhinagar, Disttrict & sub district Gandhinagar, (adm. 146.55 sq.mtrs.) **Bounded By: North:** House No.10; **South:** House No.9; **East:** Gate; **West:** Society.. **Reserve Price : Rs. 48,55,000/-, Earnest Money Deposit : :Rs.4,85,500/-**	**Rs.76,74,005/- as on 10/06/2022** Further interest will be charged as applicable, as per the Arbitration Award Dated 09/12/2016 on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

Important Information regarding Auction Process • Date of Auction : At 11.00 a.m. on 28/06/2022 Place of Submission of Bids and Place of Auction : Office No. 407-408, Yash Aqua Building, Above McDonald, Nr. Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 • Last date for Submission of Bids : On 05.00 P.M. on 27/06/2022• Public Inspection : Between 11 am to 2.00 pm on 21/06/2022

* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 15 days' Notice under Rule 8(5c) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Terms and Conditions of Auction : (1) The property is sold on **'As is where Is basis ''As Is What Is Basis and Whatever Is There Is Basis'. (2)** The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. **(3)** The Authorized Officer is not taking/giving any guarantee for the title of the properties. The bidders are informed, in their own interest to satisfy themselves with the title pertaining to the immovable properties mentioned above before submitting the bid. **(4)** Submission of bids to Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that **(i)** he/she/it has exercised due diligence in all respects; **(ii)** is satisfied with all details/measurements/title of properties; **(iii)** acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. **(5)** The sale is subject to confirmation by the Authorised Officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. **(6)** The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Ltd, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 pm on or before 27.06.2022** Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). **(7)** The successful bidder shall deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited The respective loan A/c Number . **(8)** In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately or on end of the next working day of the sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days, the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. **(9)** The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, transfer fee, maintenance charges electricity charges etc shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. **(10)** The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. **(11)** The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. **(12)** This Notice is also to the Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx**

Place : Gandhinagar, Date : 11.06.2022 **Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

Chola *Enter a better life*

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નં. ૨, "ડેર હાઉસ", પહેલો માળ, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૧. **શાખા ઓફિસ :** ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એકવા બિલ્ડીંગ, મેકડોનાલ્ડની ઉપર વિજય ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯. **સંપર્ક નં.: નિતીન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭**

હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા દેવાદાર/ો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે દેવાદાર(રો) પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની **'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે'** ના ધોરણે ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબ્જા તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત અને રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦%	કુલ બાકી લોન
1	**(લોન ખાતા નં X0HEAHM00002006396) ૧. અનિલ વ્રજલાલ મેવાડા, ૨. હર્ષા અનિલ મેવાડા, ૩. નિરવકુમાર વ્રજલાલ મેવાડા, ૪. વંશ એક્ષપોર્ટ્સ પ્રા. લિ.** તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામું:- સેક્ટર ૨-ડી, પ્લોટ નં.૧૦૧૯/૧, હરી પાર્ક સોસાયટી, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૨૧	**૧૨.૦૩.૨૦૧૯ રૂા. ૧,૯૯,૭૯,૦૮૫.૨૯ ૧૧.૦૩.૨૦૧૯ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબ્જો ૦૬.૦૬.૨૦૨૨**	રજીસ્ટ્રેશન જી. અને ઉપ જી. ગાંધીનગર, ગુજરાતમાં સેક્ટર ૨-ડી માં હરીપાર્ક સોસાયટી ગાંધીનગર ટાઉનશીપમાં તેની પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ફર્સ્ટ ફ્લોર પર કુલ ૨૦૯.૯૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયાનું બાંધકામ ધરાવતા મકાન અને ૨૦૦ ચો.મી.માપના પ્લોટ નં. ૧૦૧૯/૧ તરીકેની મિલકત. **ચતુ:સીમાઃ ઉત્તરઃ** પ્લોટ નં.૧૦૧૭/૨, **દક્ષિણઃ** રોડ, **પૂર્વઃ** પ્લોટ નં. ૧૦૨૫/૨, **પશ્ચિમઃ** પ્લોટ નં. ૧૦૧૯/૨. **ચતુ:સીમાઃ રીઝર્વ કિંમતઃ રૂા. ૨,૧૩,૭૦,૦૦૦/, ઇએમડીઃ રૂા. ૨૧,૩૭,૦૦૦/-**	**રૂા. ૨,૬૦,૧૩,૫૫૩ ૧૦.૦૬.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવા પાત્ર છે.
2	**(લોન ખાતા નં X0HEAHM00001306432) ૧. પરેશ શાંતિલાલ તોતલાણી, ૨. વિનોદ શાંતિલાલ તોતલાણી અને ૩. હિયા વિનોદકુમાર તોતલાણી,** તમામનું સંદેશાવ્યવહારનું સરનામું:- ૧૧, શ્રી નંદ રેસિડેન્સી, નંદીગ્રામ ગેટની અંદર, નાના ચિલોડા, ગાંધીનગર	**૦૫.૧૦.૨૦૨૦ રૂા. ૮૨,૮૪,૨૫૧.૭૨/- ૩૧.૦૮.૨૦૨૦ મુજબ પ્રત્યક્ષ કબ્જો ૦૧.૦૫.૨૦૨૨**	મોજે નાના ચિલોડા, તાલુકા ગાંધીનગર, જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા ગાંધીનગર ના સર્વે નં. ૨૮/૨ પૈકી શ્રી નંદ રેસિડેન્સીમાં (૧૪૬.૫૫ ચો.મી.માપના) મકાન નં. ૧૧ તરીકેની મિલકતના તે તમામ રાઈટ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ. **ચતુ:સીમાઃ ઉત્તરઃ** મકાન નં. ૧૦, **દક્ષિણઃ** મકાન નં. ૯, **પૂર્વઃ** ગેટ, **પશ્ચિમઃ** સોસાયટી. **ચતુ:સીમાઃ રીઝર્વ કિંમતઃ રૂા. ૪૮,૫૫,૦૦૦/-, ઇએમડીઃ રૂા. ૪,૮૫,૫૦૦/-**	**રૂા. ૭૬,૭૪,૦૦૫/- ૧૦.૦૬.૨૦૨૨ મુજબ** નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર તા. ૦૯.૧૨.૨૦૧૬ના આર્બીટ્રેશન એવોર્ડ મુજબ ચડત વ્યાજ લાગુ રહેશે અને વસુલાતની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વગેરે બાકી અને ચુકવવા પાત્ર છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી • હરાજીની તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૨૨ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે • બીડ જમા કરવાનું સ્થળ અને હરાજીનું સ્થળ : ઓફિસ નં. ૪૦૭-૪૦૮, યશ એકવા બિલ્ડીંગ, મેકડોનાલ્ડની ઉપર વિજય કોસ રોડ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ • બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૭/૦૬/૨૦૨૨ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક • જાહેર નિરીક્ષણ : ૨૧/૦૬/૨૦૨૨ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ની વચ્ચે

*બીડર, તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમુનાઓમાં અરજી કરીને હરાજીમાં સવલત મેળવી શકે છે જે નીચે જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં પણાવેલ શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડ / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં પણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૯(૧) હેઠળ **૧૫ દિવસીય નોટીસ** તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

હરાજીની શરતો અને નિયમો : (૧) મિલકત **"જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે"**ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. **(૨)** બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર પણાવેલ મિલકતોની વિગતોનું નિરિક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. **(૩)** અધિકૃત અધિકારી મિલકતના ટાઇટલ માટે કોઇપણ ગેરંટી આપતા/લેતા નથી. બીડરોએ જાતે કરવામાં આવે છે કે, તેઓએ બીડ સુપરત કરતા પહેલા ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોને લગતા ટાઇટલ અંગે તેમના હીતમાં તેમની રીતે સંતોષ મેળવવો. **(૪)** ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને બીડની સુપરતગી બીડરોની મંજૂર રાખવામાં આવેલ છે તેમ મનાશે :(૧) તે/તેણી/તેણે તમામ બાબતોની યોગ્ય ચકાસણી કરી છે, (૨) મિલકતની તમામ વિગતો/ ક્ષેત્રફળ/ટાઇટલ અંગે સંતુષ્ટ છે, (૩) હરાજીનું સંચાલન કરતી શરતો અને નિયમોની સંપુર્ણ જાણકારી ધરાવે છે (૪) કંપની સામે કોઇપણ ભાવી તારીખોએ કોઇપણ વિરોધી દાવાઓ કરવા માટેના તેના /તેણીના / તેના તમામ હકો જતા કરે છે. **(૫)** વેચાણ અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધિન રહેશે, જો દેવાદાર / જામીનદાર પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો વેચાણ કરવામાં આવશે નહી. **(૬)** બીડરે લીમીટેડની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડીડી દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)ની રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને સરનામીત સીલબંદ કવરમાં **તા. ૨૭.૦૬.૨૦૨૨ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે અથવા એ પહેલા** જમા કરવાના રહેશે. બોંધ લેવી કે સફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી ચોલામંડલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા મેળવવાપાત્ર વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો)ની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **(૭)** સફળ બીડરે તાત્કાલિક અથવા તેની / તેણીની / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર કરાવાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫% (ઇએમડીના ૧૦% સહિત) રકમ અને બાકીની રકમ સંબંધિત લોન ખાતા બંનર ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં બેંકરની ચેક / ડીડી દ્વારા ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે. **(૮)** જો સફળ બીડર તાત્કાલિક અથવા તે/ તેણી / તેની તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયાના આગામી ચાલુ દિવસે બીડની ૨૫% રકમ અને / અથવા ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ જમાં કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, બીડ દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ કોઇપણ આગોતરી જાણકારી સિવાય જપ્ત કરવામાં આવશે. **(૯)** સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેઇન્ટેક્ષ્સ ચાર્જીસ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ વગરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જીસ / ફી સફળ બીડરે ભોગવવાની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકત ના સર્વભંમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઇપણ અન્ય અધિકારણની કોઇપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહી. **(૧૦)** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડ નો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઇપણ શરત અને નિયમમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધત હક ધરાવે છે. **(૧૧)** વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાંજ કરવામાં આવશે અને તે/તેણીના વારસદારના નામે કરવામાં આવશે નહી. **(૧૨)** આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **www.cholamandalam.com/Auction-Notices.aspx** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૧.૦૬.૨૦૨૨ નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ**