

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**Corporate Office : No. 2, Dare House, 1<sup>st</sup> Floor, NSC Bose Road, Chennai - 600 001.Branch Office : Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, Corner Stone Building, 4<sup>th</sup> Floor, Sr.No.33/28, Prabhat Road, Near Lijjat Papad, Erandawane, Pune - 411004. Contact No: Mr. Vivek Batra - Mob. 7350690000.**E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES****E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagee(s) that the below described Immovable Properties Mortgaged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited the same shall be referred here in after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is" and "What ever there is" basis through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website <https://www.auctionfocus.in/chola-lap>

Sr. No.	Account No. and Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagees	Date & Amount as per Demand Notice Uts 13(2)	Descriptions of the Property / Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit & Bid Increment Amount (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date, Inspection Date
1.	Loan Account No. XHOEPHE00000538219. 1. Nikhil J. Jadhav 2. Janardhan Bhau Jadhav 3. Dipali J. Jadhav All R/o.: Shevanti Plot No. 2/3, S. No. 8, H. No. 6/7, Shri. Krishna Colony, Thergaon, Pune - 411033	07.06.2021 & Rs. 34,83,022.47/- as on 05.06.2021	All that piece and parcel of the situated on land bearing S. No. 8, Hissa No. 6 admeasuring about 2500 Sq. ft. and construction thereon 197.48 Sq.Mtrs at Village Thergaon, Taluk Haveli, Dist Pune, within the city limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation	Rs. 62,50,000/-	20.09.2022 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 5 min each)
				17.09.2022 (up to 5.30.P.M)	
			Rs. 25,000/-	10.09.2022 (10.00 A.M to 1.00. PM)	
2.	Loan Account No. XHOEPHE00001847601 and XHOEPHE00002431929 1. To all the Legal Heirs of Late Mr. Yakub Sikandar Sayyed 2. Mumtaz Yakub Sayyed 3. Mohsin Yakub Sayyed 4. Ashifa Siddiqui Raees All R/o.: Sr. No. 92/20/2 Vadban Shikrushna Society, Mundhawa, Haveli-411036 5. Sayyad Motors R/o.-156, Near Dattawadi Bridge Pune, Haveli - 411030	07.06.2021 & Rs. 40,61,306.24/- as on 05.06.2021	All that piece and parcel of Land bearing S. No. 92 Hissa No. 20/2 corresponding CTS No. 1161 to 1977 admeasuring 1500 Sq. Fts. i.e. 139.40 Sq. Mts. and Construction thereon 73.50 Sq. Mtrs. Situated at Village Mundhwa, Pune within the limits of the PMC & within the Jurisdiction of the Sub Registrar Tal Haveli, Dist. Pune and Bounded on the North by- Property of Shri Kale, South by- Property of Shri. Bakare, East by- 15 ft. road and West by- Property of Shri. Hajare & Maula.	Rs. 63,58,000/-	20.09.2022 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 5 min each)
			Rs. 6,35,800/-	17.09.2022 (up to 5.30.P.M)	
			Rs. 25,000/-	12.09.2022 (10.00 AM. to 1.00. PM)	

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**

- All interested participants / bidders are requested to visit the website <https://www.auctionfocus.in/chola-lap> & <https://www.cholamandalam.com/auction-notices>. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. Auction Focus Private Limited; Contact Mr. Prachi Trivedi Contact number: 9016641848. email id : [support@auctionfocus.in](mailto:support@auctionfocus.in)
- For further details on terms and conditions please visit <https://www.auctionfocus.in/chola-lap> & <https://www.cholamandalam.com/auction-notices> to take part in e-auction

**THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002**

Place : Pune, Maharashtra

Date : 17.08.2022

For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Authorised Officer

**चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**कॉर्पोरेट कार्यालय: 1ला मळा, दरे हाऊस नं. 2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001.  
शाखा कार्यालय: चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, कॉर्नर स्टोन बिल्डींग, 4वा मळा, स.नं.33/28, प्रभात रोड, 'लिज्जत पापड' जेजारी, एरंडवणे, पुणे-411004. संपर्क: श्री. विवेक बात्रा, मो.नं. 7350690000.**स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव सूचना**

आर्थिक मालमत्ता सुरक्षीकरण, पुनर्निर्माण आणि हितसंबंध सुरू (अंमलबजावणी) नियम 2002 चा नियम 9(1) अंतर्गत.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस, खासकरून कर्जदार/ सह-कर्जदार/ महागणवटदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, सुरक्षित धनको यांचा काढे गहाण/तारण ठेवलेल्या आहेत, त्यास यानंतर चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असे संबोधले आहे. सदर मालमत्तेचा प्रतिकल्पक ताबा 'चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड'चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला असून सदर मालमत्ता जशी आणि जेथे आहे या तत्वावर ई-लिलावाचे केली जाणार आहे.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, आम्ही सदर मालमत्ता <http://www.auctionfocus.in/chola-lap> या वेबसाईटच्या माध्यमांने विक्री करणार आहोत.

अ. क्र.	खरते क्रमांक आणि कर्जदार, सहकर्जदार, महागणवटदार यांची नावे	तारीख आणि कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेप्रमाणेची रक्कम	मालमत्ता/ मालमत्तांचे वर्णन	आरक्षित किंमत, बंधनाचा रक्कम ठेव आणि बोली वाढ रक्कम (रु.)	तारीख व वेळ ईएमडी सादरीकरणाची अखेरीची तारीख, तपासणी तारीख
1.	कर्ज खाते क्र. एक्सओएचईपीएचई 00000536219 1. निखिल जे जाधव 2. जर्नाथन भाऊ जाधव 3. दिपाली ज. जाधव सर्व गहाणार- रोयवडी, प्लाट नं. 2/3, स.नं.8, घर नं.6/7, श्रीकृष्णा कॉलनी, धेरगाव, पुणे-411033	07/06/2021 आणि 34,83,022.47/- 05/06/2021 रोजी	स.नं. 8, हि.नं.6, क्षेत्र 2500 चौ.फुट. आणि त्यावरील 197-48 इतक्या क्षेत्राचे बांधकाम, गाव-धेरगाव, ता.हवेली, जि.पुणे आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्वयंशासित मालमत्ता, तिचे सर्व हक्क अधिकारसहसित.	रु. 62,50,000/- 6,25,000/- रु. 25,000/-	20/09/2022 स. 11-00 वा. ते दु. 1-00 पर्यंत मर्यादित (प्रत्येकी 5 मि. वाढीसह) 17/09/2022 (सा. 5-00 पर्यंत) 10/09/2022 (स. 10-00 ते दु. 1-00 पर्यंत)
			स.नं.92 हि.नं.20/2, सिटीएस नं.1161 ते 1977, क्षेत्र 1500 चौ.फुट, म्हणजेच 139-40 चौ.मी. आणि त्यावरील 73050 चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकाम, गाव मुंडवा, पुणे, पीएमसीच्या स्वयंशासित मालमत्ता रजि.ता.हवेली, जि.पुणे ज्यास धनुर्विस्मा, उरिस-श्री.काळे यांची मालमत्ता, दक्षिणेस-श्री. वाकरे यांची मालमत्ता, पूर्वेस-15 फुट रस्ता, आणि पश्चिमेस-श्री. हजारी यांची मालमत्ता	रु. 63,58,000/- 6,35,800/- रु. 25,000/-	20/09/2022 रोजी स.11-00 ते दु. 1-00 पर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनीटांच्या वाढीसह) 17/09/2022 सा. 5-00 पर्यंत 12/09/2022 (10-00 ते 1-00 पर्यंत)

लिलावाच्या अटी व शर्ती: माहितीकरीता सहभागी/बोलीदार यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी तपशिल, मदत आर्लपशिल, मदत आणि ऑनलाईन प्राक्रियेच्या माहितीकरीता <http://www.auctionfocus.in/chola-lap> आणि <http://www.auctionfocus.in/cholamandalam.com/auctionfocus> Private Limited वेबवर संपर्क करू. श्री. प्राची त्रिवेदी, संपर्क क्र. 9016641848 ईमेल आयडी: [help@auctionfocus.in](mailto:help@auctionfocus.in) [support@auctionfocus.in](mailto:support@auctionfocus.in) [chola@auctionfocus.in](mailto:chola@auctionfocus.in) [chola@cholamandalam.com](mailto:chola@cholamandalam.com) <https://www.auctionfocus.in/chola-lap> & <https://www.cholamandalam.com>. हितसंबंध सुरू (अंमलबजावणी) नियम 2002 चा नियम 9(1) अंतर्गत ही वैधानिकता 30 दिवसांची सूचना आहे.

स्थळ : पुणे, महागड, दिनांक: 17/08/2022

- प्राधिकृत अधिकारी, चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड